

Số /BC-UBND

Can Lộc, ngày tháng 7 năm 2025

## BÁO CÁO

### Tổng thể cơ sở vật chất các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Can Lộc sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã

Thực hiện Thông báo Kết luận số 14-TB/ĐU ngày 14/7/2025 của Đảng ủy xã Can Lộc, trong đó có nhiệm vụ giao UBND xã báo cáo tổng thể về cơ sở vật chất các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã sau sáp nhập. Ủy ban nhân dân xã xin báo cáo Thường trực Đảng ủy cụ thể như sau:

#### I. Tình hình cơ sở vật chất của cơ quan, đơn vị trên địa bàn sau sáp nhập

1. Về tiếp nhận tài sản dôi dư trước 01/7/2025 do UBND huyện Can Lộc quản lý nằm trên địa bàn xã Can Lộc:

Theo Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 25/12/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh đã phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản nhà, đất của các cơ quan, tổ chức thuộc huyện Can Lộc, các tài sản đã có trong quyết định, được duyệt phương án xử lý nhưng đến ngày 30/6/2025 chưa được xử lý, được bàn giao lại cho UBND xã Can Lộc (Theo Phụ lục 01 đính kèm).

2. Về tiếp nhận tài sản dôi dư sau 01/7/2025 của các tổ chức chính trị, tổ chức hội cấp huyện sau sáp nhập, giải thể:

Sau khi đi vào vận hành chính quyền địa phương 02 cấp, Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành nhận bàn giao tài sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Trụ sở UB MTTQ huyện Can Lộc (cũ); Đang tiến hành liên hệ nhận bàn giao Trụ sở Hội LHPN (cũ); Đối với trụ sở Hội Chữ thập đỏ (cũ), Trụ sở Hội Người mù hiện đang sử dụng, UBND xã đang giao phòng Kinh tế xác định hồ sơ pháp lý nhà, đất trước khi đề xuất phương án xử lý. Đồng thời đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sơ bộ các tài sản này (chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm).

3. Về tiếp nhận tài sản dôi dư sau 01/7/2025 thuộc các xã cũ (Thị trấn Nghèn, Vương Lộc, Thiên Lộc) sáp nhập vào xã Can Lộc:

Ủy ban nhân dân xã đã tiếp nhận đầy đủ tài sản và các hồ sơ pháp lý có liên quan (chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm).

4. Một số tài sản trụ sở nhà, đất khác trên địa bàn hiện bỏ trống nhưng không thuộc quyền quản lý/chưa có phương án bàn giao cho xã Can Lộc (chi tiết theo Phụ lục 04 đính kèm).

## 5. Các tài sản khác

- Các tài sản là Trụ sở cơ quan Chính quyền, Đảng ủy xã Can Lộc, Hội trường lớn... thuộc quản lý của Văn phòng HĐND&UBND xã.

- Các tài sản nhận bàn giao từ Trung tâm Văn hóa Truyền thông khu vực Can Lộc như hệ thống điện chiếu sáng, đèn led trang trí, cây xanh, thiết chế văn hóa, bảng điện tử... giao phòng Văn hóa - Xã hội quản lý.

### II. Một số tồn tại, khó khăn, vướng mắc:

Các tài sản dôi dư trước 01/7/2025 đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt phương án xử lý theo quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 25/12/2022. Tuy nhiên đến thời điểm ngày 01/7/2025 chưa được xử lý nên đang bàn giao về cho UBND xã Can Lộc quản lý.

Một số trụ sở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có quyết định giao đất của cấp thẩm quyền (*Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo cũ*); một số tài sản do đã thay đổi nhiều nhân sự lãnh đạo, phụ trách, thay đổi nhiều đơn vị sử dụng, nay khó khăn trong việc xác định nguồn gốc, hồ sơ pháp lý tài sản (*Trụ sở Hội chữ thập đỏ huyện cũ, Trụ sở Hội người mù đang sử dụng*).

Các tài sản bỏ trống, không sử dụng của các cơ quan đơn vị trực thuộc Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn do sáp nhập hoặc đã xây trụ sở mới ở vị trí khác đến nay vẫn thuộc quản lý của cơ quan chủ quản, chưa bàn giao lại cho địa phương quản lý để xây dựng phương án xử lý tổng thể, tránh nguy cơ gây lãng phí nguồn lực đất đai.

Đối với tài sản trên đất chủ yếu là các công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư Nhà nước. Tuy nhiên do được đầu tư xây dựng đã lâu, công tác bàn giao tài sản khi thay đổi nhân sự người đứng đầu, kế toán chưa được quan tâm nên dẫn đến khó khăn trong xác định nguồn gốc, thời gian sử dụng, giá trị còn lại... của tài sản trên đất.

Các quy định về phân cấp, phân quyền quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công và các quy định liên quan đến Đấu thầu, Định giá tài sản... đang được cập nhật, sửa đổi liên tục, chưa có hướng dẫn hoàn chỉnh, gây khó khăn trong việc tham mưu các phương án xử lý.

### III. Giải pháp thực hiện

Ủy ban nhân dân xã tiếp tục làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý của các tài sản hiện nay chưa xác định được nguồn gốc pháp lý.

Thường xuyên kiểm tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng, tình trạng sử dụng, không để sử dụng sai mục đích.

Nghiên cứu, cập nhật quy định của Pháp luật về Tài sản công, rà soát trình sở tài chính thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý tài sản dôi dư; sau khi có phương án xử lý được UBND tỉnh phê duyệt, tiến hành thực hiện xử lý từng tài sản theo quyết định.

Ủy ban nhân xã Can Lộc xin báo cáo Thường trực Đảng uỷ về các cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn sau khi sáp nhập, kính đề nghị thường trực Đảng uỷ cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TTr Đảng uỷ (*Báo cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VHXH, VP HĐND-UBND;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**Phụ lục 01:**  
**Về tiếp nhận tài sản dôi dư trước 01/7/2025 do UBND huyện Can Lộc**  
**quản lý thuộc địa bàn xã Can Lộc**

<b>TT</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Diện tích đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích công trình (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hồ sơ pháp lý (theo quyết định)</b>	<b>Mục đích sử dụng</b>	<b>Hiện trạng sử dụng</b>	<b>Phương án được Tỉnh phê duyệt</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Trung tâm phát triển vì người nghèo (cũ)	604,7	255	Giấy chứng nhận quyền SDD, trích lục bản đồ địa chính	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	01 ngôi nhà bỏ trống	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
2	Trung tâm UDKHKT & BVCTVN Can Lộc (cũ).	1.204,8	280	QĐ cấp đất, trích lục bản đồ địa chính	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước	01 ngôi nhà 2 tầng bỏ trống	Bán tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất	
3	Trạm Thú y (cũ)	505,9	260	QĐ cấp đất, trích lục bản đồ địa chính	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước	01 ngôi nhà cấp IV bỏ trống	Bán tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất	
4	Trạm thủy văn (cũ)	157,7	82	Chưa có GCN quyền SDD,	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự	01 ngôi nhà cấp IV đang bỏ	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng	

				có trích lục bản đồ địa chính	nghiep nhà nước	trồng	quyền sử dụng đất	
5	Đảng ủy - HĐND - UBND xã Tiến Lộc (cũ)	6.693,5	508,5	Giấy chứng nhận quyền SDD, trích lục bản đồ địa chính	Đất xây dựng trụ sở làm việc	01 ngôi nhà 2 tầng, 01 hội trường lớn đang bỏ trồng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
6	Phòng Giáo dục và Đào tạo Can Lộc	1.628,60	521,0	Không có GCN quyền SDD, trích lục bản đồ địa chính	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	02 ngôi nhà bỏ trồng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Trụ sở làm việc cũ của Viện kiểm sát nhân dân huyện Can Lộc	1.200	336	Giấy chứng nhận quyền SDD, trích lục bản đồ địa chính	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	04 ngôi nhà bỏ trồng	<b>Chưa có phương án được UBND tỉnh phê duyet</b>	

**Phụ lục 02:**

**Về tiếp nhận tài sản dôi dư sau 01/07/2025 của các tổ chức chính trị, tổ chức hội cấp huyện sau sáp nhập, giải thể**

<b>TT</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Diện tích đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Công trình theo kiểm tra thực tế</b>	<b>Hồ sơ pháp lý</b>	<b>Mục đích sử dụng</b>	<b>Hiện trạng sử dụng</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Trụ sở Ủy ban MTTQ huyện	1.355,4	01 ngôi nhà 03 tầng, 01 dãy nhà cấp 4, 02 nhà xe, hàng rào	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Xây dựng trụ sở làm việc	Bỏ trống	Đã bàn giao trụ sở, bìa đất
2	Đất Hội LHPN huyện Can Lộc	400	01 dãy nhà cấp 4, 02 ki ốt, 01 mái che, hàng rào	Quyết định giao đất của UBND tỉnh Hà Tĩnh	Xây dựng Trung tâm tư vấn việc làm Phụ nữ huyện	Hiện nay hội Đông y đang sử dụng	Đang tiến hành liên hệ bàn giao
3	Hội Chữ thập đỏ huyện cũ, khối 1, xã Can Lộc		01 nhà cấp 4, 01 ki ốt (mới), 01 mái che	Chưa rõ hồ sơ pháp lý		Hiện nay đang sử dụng làm gian hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm OCOP của Trung tâm UDKHKT&BV CTVN	
4	Hội người mù		01 dãy nhà 2 tầng, 06 ki ốt, 1 mái che	Chưa rõ hồ sơ pháp lý		Hiện nay Hội người mù đang sử dụng	

**Phụ lục 03:**  
**Về tiếp nhận tài sản dôi dư sau 01/7/2025 thuộc các xã**  
**sáp nhập vào xã Can Lộc**

<b>TT</b>	<b>Tên Tài sản</b>	<b>Diện tích đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Công trình theo kiểm tra thực tế</b>	<b>Hồ sơ pháp lý</b>	<b>Mục đích sử dụng</b>	<b>Hiện trạng sử dụng</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Trụ sở Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ và các đoàn thể Thị trấn Nghèn	1.993	01 dãy nhà 3 tầng, 01 dãy nhà cấp 4, 01 hội trường, các công trình phụ trợ	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất	Xây dựng trụ sở làm việc	Bỏ trống	
2	Trụ sở Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ và các đoàn thể xã Vượng Lộc	6.968,5	01 dãy nhà 3 tầng, 01 nhà hội trường, 01 dãy nhà cấp 4 và các công trình phụ trợ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Xây dựng trụ sở làm việc	Bỏ trống	
3	Trụ sở Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ và các đoàn thể xã Thiên Lộc	3.555,9	03 dãy nhà 2 tầng, 01 nhà hội trường, các công trình phụ trợ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Xây dựng trụ sở làm việc	Bỏ trống	
4	Kho dự trữ Nghèn 2	2.971	01 nhà kho, 01 nhà cấp 4	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Làm kho dự trữ lương thực	Bỏ trống	Cục dự trữ Khu vực VIII đã bàn giao lại cho địa phương

**Phụ lục 04:**

**Một số tài sản trụ sở nhà, đất khác trên địa bàn hiện bỏ trống nhưng không thuộc quyền quản lý/chưa có phương án bàn giao cho xã Can Lộc**

<b>TT</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Hiện trạng</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Trụ sở Huyện đội cũ	Bỏ trống	Đất quốc phòng, trước đây chưa bàn giao cho huyện Can Lộc
2	Trụ sở Kho bạc Nhà nước Can Lộc cũ (đường 36m)	Bỏ trống	Hiện nay do KBNN khu vực XI quản lý
3	Trụ sở Bảo hiểm xã hội cũ	Bỏ trống	Hiện nay do BHXH quản lý
4	Trụ sở Thuế Can Lộc	Chỉ sử dụng tầng 01 để làm việc	Hiện nay do Đội thuế Thạch Hà - Can Lộc quản lý, sử dụng
5	Trụ sở cơ quan Thi Hành án huyện cũ	Bỏ trống	Hiện nay do Thi hành án khu vực Hồng Lĩnh - Can Lộc quản lý
6	Trụ sở đội thuế Hạ vàng	Bỏ trống	Hiện nay do Đội thuế Thạch Hà - Can Lộc quản lý