

Số: /BC-UBND

Can Lộc, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết đơn thư của công dân

Kính gửi: Ban Nội chính Tỉnh ủy Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản chỉ đạo của Ban Nội chính Tỉnh ủy tỉnh tại Văn bản số 124 và 127- CD/BNCTU ngày 29/9/2025 về việc giao UBND xã Can Lộc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, kiểm tra, soát xét, giải quyết đơn của ông Võ Hồng Phúc, thôn Làng Lau và đơn của ông Trần Hữu Đoài, thôn Cự Lâm, theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Can Lộc đã tập trung chỉ đạo các ngành có liên quan, phối hợp với các đơn vị thôn tổ chức xác minh, giải quyết, xin được báo cáo kết quả như sau:

1. Đơn của ông Võ Hồng Phúc: Nội dung “*Phản ánh về cán bộ, công chức xã Can Lộc trong quá trình thực thi công vụ, không đảm bảo đúng quy định về thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Tôn Đức Tư, thôn Làng Lau*”.

+ Kết quả giải quyết: Trước đó ông Võ Hồng Phúc đã có đơn gửi Sở Nội vụ Hà Tĩnh, ngày 06/8/2025 Sở Nội vụ Hà Tĩnh đã có Văn bản số 77/SNV-CCVC, giao UBND xã Can Lộc xem xét, giải quyết báo cáo Sở Nội Vụ. Sau khi tiếp nhận được văn bản chỉ đạo của Sở Nội Vụ, UBND xã đã tiến hành kiểm tra, rà soát lại quy trình tiếp nhận hồ sơ theo phản ánh của ông Võ Hồng Phúc cho thấy: Ông Võ Hồng Phúc được ông Tôn Đức Tư uỷ quyền đi làm hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ nộp tại Trung tâm hành chính công UBND huyện Can Lộc (cũ) vào ngày 20/6/2025, giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả vào ngày 29/7/2025 nhưng UBND huyện Can Lộc chưa giải quyết. UBND xã Can Lộc tiếp nhận từ 01/7/2025, công chức chuyên môn giải quyết chưa kịp thời, dẫn đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tôn Đức Tư chưa đúng hạn theo phiếu hẹn của UBND huyện Can Lộc ngày 29/7/2025.

Ngày 16/8/2025, Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức buổi làm việc với ông Võ Hồng Phúc và ông Tôn Đức Tư. Công chức phụ trách lĩnh vực đất đai đã trực tiếp xin lỗi về sự chậm trễ, dẫn đến chưa giải quyết đúng hạn hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tôn Đức Tư. Đồng thời hướng dẫn ông Tôn Đức Tư bổ sung một số giấy tờ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, để được cấp đổi giấy CNQSD đất theo đúng quy định. Tại buổi làm việc ông Võ Hồng Phúc và ông Tôn Đức Tư đã đồng tình, chia sẻ với nguyên nhân chậm trễ

trong giải quyết hồ sơ và thống nhất với quan điểm giải quyết của UBND xã. UBND xã đã hoàn thành hồ sơ và ký trao giấy CNQSD đất cho ông Tôn Đức Tư vào ngày 03/10/2025 theo đúng quy định.

2. Đơn của ông Trần Hữu Đoài: Nội dung “*Tổ cáo ông Nguyễn Anh Tuấn, Phó Chủ tịch UBND xã vi phạm trong quá trình giải quyết đơn kiến nghị của ông, ban hành văn bản trả lời không đúng quy định của pháp luật*”.

+ Kết quả giải quyết: Trước đó ông UBND xã Can Lộc tiếp nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Hữu Đoài, thôn Cự Lâm (đơn chuyển tiếp từ UBND tỉnh giao UBND huyện Can Lộc cũ). Nội dung “*Đề nghị cấp giấy CNQSD đất, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 42, tại thôn Hạ Vàng, do UBND xã Vượng Lộc cấp năm 1994 và đề nghị giao đủ số diện tích đất nông nghiệp sau chuyển đổi ruộng đất lần 3, theo giấy CNQSD đất đã được cấp năm 2012*”. Căn cứ vào kết quả kiểm tra, xác minh, soát xét hồ sơ, làm việc với các thành phần có liên quan, đối chiếu các quy định của pháp luật. UBND xã Can Lộc đã ban hành Văn bản số 337/UBND-KT ngày 21/8/2025 trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Hữu Đoài. Ông Trần Hữu Đoài không đồng tình với văn bản trả lời của UBND xã, nên đã có đơn tố cáo gửi Ban Nội chính Tỉnh ủy (đơn ghi ngày 25/8/2025), đồng thời ngày 25/9/2025 ông tiếp tục có đơn đề nghị gửi UBND xã.

Ngày 01/10/2025 UBND đã tổ chức làm việc với ông Trần Hữu Đoài, tại buổi làm việc ông Đoài đề nghị giải quyết theo đơn đề nghị gửi UBND xã, không xem xét giải quyết theo đơn tố cáo đã gửi Ban Nội chính Tỉnh ủy. Sau khi được UBND xã và các ngành chuyên môn phân tích, giải thích, ông Đoài thống nhất, đồng tình với nội dung văn bản trả lời của UBND xã về thửa đất ở của bố ông được UBND xã Vượng Lộc giao trái thẩm quyền không đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất là đúng quy định của pháp luật, ông Đoài đề nghị UBND xã Can Lộc xem xét chuyển đổi sang vị trí khác, phù hợp quy hoạch, để được cấp Giấy CNQSD đất, đảm bảo quyền lợi cho gia đình. Về đất nông nghiệp, ông Đoài cho rằng thửa đất số 1086 và 820 trên bản đồ đo đạc sau chuyển đổi ghi tên ông, nhưng thực tế là còn có cả tiêu chuẩn diện tích của các hộ khác trong nhóm thăm chia ruộng, đề nghị UBND xã xác định thực địa, chia tách rõ diện tích của gia đình ông và ông yêu cầu thôn Cự Lâm phải giao đủ theo diện tích trên giấy CNQSD đất được cấp năm 2012. Qua kiểm tra thực địa và theo ý kiến của ông Đoài, thửa đất số 820 ghi tên ông Trần Hữu Đoài nhưng quyền sử dụng là của ông Tú, ông Quyền và ông Thập; thửa đất số 1086, diện tích 3.473,6 m² ghi tên ông Trần Hữu Đoài nhưng quyền sử dụng của ông Đoài chỉ 1.700m², diện tích còn lại là của ông Trần Sỹ Quyền và ông Trần Sỹ Tú. Như vậy, ông Đoài có 1.700 m² đất tại số thửa 1086 và 970 m² ông Đoài đã hiến đất và chuyên làm đất nghĩa trang, tổng số diện tích ông Đoài hiện có khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất là 2.670m², giấy CNQSD đất ông Đoài được cấp năm 2012 có diện tích 5.022,9 m² (thiếu 2.352,9m²). Tuy nhiên, theo báo cáo của thôn Cự Lâm quá trình chuyển đổi thôn đã bàn bạc, thống nhất sau khi thực hiện quy hoạch xây dựng đường giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi và các loại đất khác, số diện tích còn lại đưa vào chuyển đổi, căn cứ vào sổ khẩu được giao trước đây theo NĐ64/CP (không căn cứ diện tích trên GCN cấp năm 2012), mỗi khẩu

được giao 585 m², hộ ông Đoàn có 6,5 khẩu, sau khi tách khẩu của chị Xanh và chị Xuyên, còn lại 4,5 khẩu và diện tích hiện được giao 2.670m² là đúng. UBND xã căn cứ vào thực tiễn quá trình tính toán, xác định diện tích chuyển đổi của thôn và diện tích ghi trên GCN giải thích cho ông Đoàn nhưng ông Đoàn chưa đồng thuận.

- *Hướng giải quyết trong thời gian tới:* Về đất ở, UBND xã tham mưu văn bản xin hướng dẫn, chỉ đạo của Sở NN&MT, xem xét về đề xuất chuyển đổi vị trí thửa đất; Về đất nông nghiệp, UBND xã phối hợp với thôn Cự Lâm và Ban chuyển đổi ruộng đất thôn Cự Lâm tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động ông Trần Hữu Đoàn đồng thuận với phương án chuyển đổi của thôn.

Ủy ban nhân dân xã Can Lộc xin báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy được biết để theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Sơn